



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU

AMT FREIBURG

PRESSEMITTEILUNG

Nr.

25. Januar 2023

Pädagogische Hochschule Freiburg

 Baubeginn für den Entlastungsbau der Pädagogischen Hochschule Freiburg erfolgt am 30.01.2023



Visualisierung: Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart

Die Arbeiten für den Entlastungsbau der Pädagogischen Hochschule beginnen in den kommenden Tagen. Ab dem 30.01.2023 sind zunächst die Einrichtung der Baustelle und im Anschluss das Abschieben des Oberbodens und die Herstellung der Baugrube geplant. Es folgen die Rohbauarbeiten für das

Kellergeschoss sowie die Treppenhäuser mit Aufzugsschacht. Ab Mitte des Jahres ist dann die Errichtung der gesamten Holzkonstruktion mit Fenstern, Außentüren und Dachabdichtung vorgesehen.

Zum Projekt: Grund für den Entlastungsbau ist neben den für die nachfolgende Gesamtanierung der PCB-belasteten Bestandsgebäude notwendigen Auslagerungen auch der erforderliche Ausgleich des zunehmenden Gesamtflächendefizits der PH.

Der Entwurf vereint mehrere Funktionsbereiche, unter anderem das Studien-Service-Center (SSC), die Studiensekretariate, Seminarräume und Büronutzung in einem kompakten Gebäude von ca. 52 m x 42 m. Alle Räume sind ringförmig in zwei leicht versetzt angeordneten Baukörpern um zwei begrünte Innenhöfe angeordnet. Die Foren, mittig im Gebäude liegend, dienen als zentrales, gliederndes Element.

Das Gebäude wird ein Untergeschoss sowie 4 oberirdische Geschosse mit einer Gesamtnutzungsfläche von ca. 4600 m² umfassen. Der Entwurf ist als zeitgemäße Holzkonstruktion entwickelt. Den Anforderungen an Nachhaltigkeit bzw. Klima- und Umweltschutz wird umfassend und vorbildhaft Rechnung getragen. Die äußerst kompakte Anordnung des Raumprogramms um zwei Innenhöfe minimieren in Verbindung mit der Passivhaushülle Wärmeverluste. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage mit ca. 600 m² und einer Gesamtleistung von ca. 103 kWp vorgesehen.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme erfolgt nach der fortgeschriebenen Planung bis Ende 2024/Anfang 2025. Nach Bezug des Entlastungsbaus ist dann die Generalsanierung des PCB-belasteten Kollegiengebäudes 4 vorgesehen.

Die Baumaßnahme wird vom Amt Freiburg des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg durchgeführt.

Ole Nahrwold

Leiter des Amtes